



## LOTEAMENTO

RESIDENCIAL CANDEIAS - JABOTICATUBAS - MG

13  
VA

***LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANDEIAS***  
***JABOTICATUBAS - MG***

**ÍNDICE**

- 01 – DECRETO DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO
- 02 - TERMO DE COMPROMISSO
- 03 - CRONOGRAMA FÍSICO DE OBRAS
- 04 – TERMOS DE CONCORDÂNCIAS DOS PROPRIETÁRIOS DE ÁREAS RURAIS
- 05 - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO
- 06 – CÓPIAS DOS REGISTROS IMOBILIÁRIOS DAS ÁREAS RURAIS
- 07 - PROJETO DE INFRA-ESTRUTURA
- 08 – MEMORIAIS DESCRITIVOS : LOTES, ÁREA VERDE E INSTITUCIONAL
- 09 - PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PLUVIAL
- 10 – PROJETO DE CAPTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
- 11 – PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
- 12 - PROJETO DE DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- 13 – PROJETO DE CERCAMENTO DAS ÁREAS VERDES E APP'S
- 14 - PROTOCOLO IGAM
- 15 – CARTA DE VIABILIDADE TÉCNICA CEMIG
- 16 - CÓPIA DO CAPÍTULO I E II DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
<b>NÚMERO DE INSCRIÇÃO</b> 18.952.358/0001-80 <b>MATRIZ</b>		<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	
		<b>DATA DE ABERTURA</b> 07/12/1983	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> DESA LTDA			
<b>TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)</b> *****			
<b>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL</b> 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios			
<b>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS</b> Não informada			
<b>CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA</b> 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA			
<b>LOGRADOURO</b> R TUPIS		<b>NÚMERO</b> 457	<b>COMPLEMENTO</b> SALA 801
<b>CEP</b> 30.190-060	<b>BAIRRO/DISTRITO</b> CENTRO	<b>MUNICÍPIO</b> BELO HORIZONTE	<b>UF</b> MG
<b>SITUAÇÃO CADASTRAL</b> ATIVA		<b>DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL</b> 03/11/2005	
<b>MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b> 			
<b>SITUAÇÃO ESPECIAL</b> *****		<b>DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL</b> *****	
Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 748, de 28 de junho de 2007. Emitido no dia 06/11/2009 às 09:47:08 (data e hora de Brasília).			

[Voltar](#)



CONTRATO SOCIAL

DES A, LTD A.

FERNANDO ELIEZER PRAÇOWNIK e SARA GOLCHER PRAÇOWNIK  
brasileiros, casados, residentes e domiciliados na  
Capital a rua Aníbal Gentijo, 76, sendo ele por  
tador da Carteira de identidade nº M-471.700 e ela,  
portadora da Carteira de identidade nº M-441.694, ambos  
expedidas pela Secretaria de Segurança Pública  
do Estado de Minas Gerais, CPF nº 001.906.166-87,  
têm entre si, justo e contratado a constituição de  
uma sociedade por quotas de responsabilidade limita  
da, que regerá pelas cláusulas e condições seguin  
tes e, nas omissões, pela legislação específica que  
disciplinar essa forma societária.

## C I. L Y S U L A E

## 1.4 - OBJETIVOS SOCIAIS

A sociedade terá por finalidade a prestação de serviços de administração de imóveis próprios e de terceiros; participações; Empreendimentos imobiliários e AGROPECUARIA.

Parágrafo único - A atividade Agropecuária, será exercida no município de Felixlândia-MG, onde será a Sede da Fazenda, que funcionará como filial da sociedade, tendo seus escritórios em Belo Horizonte, rua Tupia nº 457 sala 802.

## 29 - DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade girará sob a denominação social de BESA, L.T.D.A., com tempo indeterminado, cujo início das atividades ocorreu em data de 01-11-83.

34 - SIDE E WARD

A sociedade terá como sede a Cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, a rua Tupis, 457 sala 802, onde funcionará seu foro jurídico e administrativo, podendo além da filial constante do § único da cláusula primeira, estabelecer outras filiais ou sucursais obedecendo as exigências locais.

## 40 - CAPITAL SOCIAL

O Capital social será de Cr\$207.500.000,00 (duzentos e sete milhões e quinhentos mil cruzeiros), dividido em 20.750 (vinte mil setecentos, cinquenta) quotas de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) cada uma, e será subscrita pelos sócios da seguinte forma:

BERNARDO ELIEZER PRACOWNIK

10,375 quotes .....	2103.750.000,00
---------------------	-----------------

SARA GOLDIER FRACOVNIK

10.375 quota	2103.750.000,00
--------------	-----------------

TOTAL ..... 207,500,000,00

#### 5ª - INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL

A integralização das quotas subscritas serão feitas do seguinte modo: -

Em moeda corrente e no ato da assinatura do presente instrumento, a importância de R\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros); em bens -

# JUCE

- R\$ 207.100.000,00 (duzentos e sete milhões e com mil cruzeiros) corao in-	
tegralizados, no prazo de 60 (sessenta) dias, através de transferência	
que se fará para sociedade das seguintes bens móveis:	
a)- 1 (um) automóvel marca FORD DEL REY, modelo 1982, chassi número	16
INQJAT30030, pelo valor de .....	R\$ 3.300.000,00
b)- 1 (uma) caminhonete FORD BELINA, álcool, modelo	
1983, chassi LB4HAM67445, no valor de .....	R\$ 3.300.000,00
c)- 1 (um) trator CBT-Agrícola 1105, motor OM 350	
série 118594 M-344919019356550, ano 1977 valor	R\$ 2.500.000,00
d)- 1 (um) trator FIAT de esteira modelo AD 70C1 -	
chassi 559715, motor nº 075317, ano 1969 vr..	R\$ 3.500.000,00
e)- 1 (um) trator CBT modelo 1.000, série 8149-N	
avaliado em .....	R\$ 1.500.000,00
f)- 1 (um) caminhão MERCEDES BENZ, motor número	
30830212010194CH, modelo 1974, no valor de ...	R\$ 3.000.000,00
total dos bens móveis .....	R\$ 17.100.000,00

Bens imóveis

- a)- imóvel constituído de um prédio comercial de nºs 4.380; 4.390; 4.400 e 4.410, da BR 262, KM nº 3,5, compondo-se das lojas 01 com a área de 1.073,77 m<sup>2</sup> e sobe loja c/ 540 m<sup>2</sup>; - loja 02, com 1.308,20 m<sup>2</sup>; loja 03 c/ 939,15 m<sup>2</sup> e casa anexa a loja 3 c/ 90,30 m<sup>2</sup>, construídas no terreno formado pelos lotes de nºs 01 a 20 (vinte), do quarteirão 16-a (denominação A) do bairro Arão Reis, conforme matrícula número 22172, datada de 19-04-82, Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - Miltonilo Braga, avaliado em ..... R\$ 140.000.000,00
- b)- Imóvel Rural denominado Fazenda Serragem, situada no município de Felixlândia-MG, com área de 436,01 (quatrocentos e trinta e seis hectares e um areia) de terras de culturas e campos, cadastrado no INCRA 417050005886 D/ o, havida por compra de Maria Alexandrian de Oliveira, conforme Registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curvelo-MG, matrícula 6.217, de 22-02-81, avaliada em ..... R\$ 20.000.000,00
- c)- Imóvel Rural, denominado Fazenda Riachinho, situada no distrito de Andrequicó, município de Três Marias, Comarca de Corinto, com todas suas benfeitorias existentes atualmente, com área de 627,03 (seiscentos vinte sete hectares e três areias) de terras de cultura e campos havida por compra de Joaquim Cândido de Moura e sua mulher Zila Alexandre de Oliveira, conforme registro no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Corinto-MG, matrícula número 3.857, de 15/01/81, cadastrada no INCRA sob nº 417025002348, avaliada em ..... R\$ 30.000.000,00
- total do capital a integralizar ..... R\$ 207.100.000,00

6.- RESPONSABILIDADES

A responsabilidade de cada sócio é limitada na forma do disposto no art. 2º da Lei Federal nº 3.708, de 10-01-19 à totalidade do Capital.

Lara Gilcher Travençolo

Quay

RECEBUE

Y K



7ª - TRANSFERENCIA DE QUOTAS

As quotas da sociedade são intransferíveis, não podendo ser cedidas a terceiros, sem o consentimento expresso do outro sócio.

8ª - DESTINAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Para efeito fiscal, destina-se para a filial de Polixlandia, um capital de .....R\$ 60.500.000,00  
para matriz .....R\$ 147.000.000,00  
total do capital social .....R\$ 207.500.000,00

9ª - ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A sociedade será administrada pelo sócio Bernardo Eliezer Pragownik, cabendo-lhe gerir a sociedade em todos seus atos, sendo-lhe facultado no interesse social, constituir procuradores, advogados, agentes e representantes, sempre que assim o interesse social exigir.

10ª - USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

O uso da denominação social será exercida somente pelo sócio Bernardo Eliezer Pragownik, sendo-lhe vedado o uso em endossos, avais, fianças em favor de pessoas estranhas à sociedade, ficando nulo de pleno direito os atos praticados com a infração desta cláusula. Os documentos da sociedade bem como os cheques emitidos serão assinados da seguinte modo

*Bernardo Eliezer Pragownik*  
BESSA, LTDA.  
Bernardo Eliezer Pragownik

11ª - RETIRADAS

Sómente o sócio Bernardo Eliezer Pragownik, terá direito a uma retirada mensal, para atender suas despesas particulares, que será levada a débito da Conta própria, desde que não ultrapasse os limites permitidos pela legislação do Imposto de Renda.

12ª - IMPEDIMENTOS

Os sócios neste ato, declaram-se não estarem incursos nas proibições previstas no N.º III, do artigo 38, da Lei 4726, de 13-07-65, :

13ª - DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

O falecimento ou saída de um dos sócios, não dissolverá a sociedade, cabendo ao representante do falecido, se for o caso, representar o espólio até a transferência definitiva das quotas aos respectivos herdeiros e sucessores, e em caso de liquidação da sociedade os sócios nomearão um liquidante com poderes para liquidá-la, procedendo este de acordo com os preceitos e normas vigentes, podendo tal escolha recair em qualquer dos sócios.

14ª - DISTRIBUIÇÃO DOS RESULTADOS

O exercício social, termina a 31 de dezembro de cada ano, ocasião em que se fará um balanço geral das atividades da sociedade, sendo os lucros ou prejuízos distribuídos ou suportados pelos sócios proporcionalmente. Poderão ainda optar, no caso de lucros pela permanência em conta de Lucros acumulados, para aumento de Capital., ou Reserva de Lucros.

15ª - FORO

As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato serão supridas ou resolvidas com base no Decreto Federal nº 3708, de 10-01-19 e noutras disposições legais que lhes forem aplicáveis, ficando eleito o foro do Polo Horizonte, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

*Lara Golgher Pragownik*  
*Quer*

100000

E, por se acharem juntos e contratados, obrigam-se mutuamente a cumprir fielmente o que este instrumento ficou transcrita em 3 (três) vias de igual teor e força, para um só efeito, que vão assinada pelas mãos e por duas testemunhas.

Belo Horizonte, 5 de novembro de 1983

Bernardo Eliezer Fraçovnik

Bernardo Eliezer Fraçovnik

Sara Golgher Fraçovnik

Sara Golgher Fraçovnik

TESTEMUNHAS

1.

Diana dos Santos

2.

Laércio Luiz de Oaires

BESA, LTDA.

Matriz - Belo Horizonte - Rua Tupia, 457 sala 802

Filial - Município de Felixlândia-MG - BR 040 KM 326 - Fazenda Serraços

RECEBIDO



19  
A

**BESA LTDA**  
**CNPJ: 18.952.358/0001-80**

### QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

.....**BERNARDO ELIEZER PRAÇOVNIK**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº M-441.769/SSP/MG e CPF Nº 001.906.166/87;

.....**SARA GOLGHER PRAÇOVNIK**, brasileira, casada em regime de comunhão universal de bens, comerciante, portadora da carteira de identidade nº M-441.694/SSP/MG e CPF Nº 896.615.406/91;

.....**FERNANDO PRAÇOVNIK**, brasileiro, solteiro, maior de 21 anos de idade, engenheiro eletricitista, portador da carteira de identidade nº 55.605/CREA-MG e CPF Nº 769.366.186-20;

**RENATO PRAÇOVNIK**, brasileiro, solteiro, maior de 21 anos de idade, portador da carteira de identidade nº M-1.502.939/SSP/MG e CPF Nº 735.418.506/04;

**LEONARDO PRAÇOVNIK**, brasileiro, solteiro, maior de 21 anos de idade, comerciante, portador da carteira de identidade nº M-6.343.290/SSP/MG e CPF Nº 917.949.946/53;

**FLÁVIA PRAÇOVNIK**, brasileira, solteira, maior de 21 anos de idade, comerciante, portadora da carteira de identidade nº M-7.332.385/SSP/MG e CPF Nº 917.036.546/68;

Todos residentes em Belo Horizonte/MG à Rua Consul Robert Levy, nº 111, bairro São Bento.

Únicos sócios da **BESA LTDA.**, com sede e endereço nesta Capital, à Rua dos Tupis, nº 457, sala 801, bairro Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 18.952.358/0001-80, e com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 07.12.1983, sob o nº 3120154345,7, **resolvem** de comum acordo e na melhor forma permitida em direito, promover esta quinta alteração contratual, com o objetivo específico de:

- 1 - Reduzir o objetivo social;
- 2 - Alterar a cláusula de assinatura pela sociedade;
- 3 - Registrar a cessão de quotas de capital entre sócios e a retirada de um dos sócios;
- 4 - Consolidar num só texto o contrato social em vigor.

#### Cláusula primeira

Fica excluída do objetivo social a fabricação e montagens de estruturas metálicas em geral.



20  
A

Cláusula Segunda

A partir desta data, a assinatura pela sociedade exclusivamente os sócios Bernardo Eliezer Pračovnik e Sara Golgher Pračovnik, passando o texto do caput da cláusula 4ª do contrato social a ter a seguinte redação:

A administração da sociedade será exercida pelos sócios **BERNARDO ELIEZER PRAÇOVNIK e SARA GOLGHER PRAÇOVNIK**, acima qualificados, que assinarão isoladamente, com poderes para uso do nome empresarial em atos relacionados com o objetivo social, praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade, tais como, comprar e vender mercadorias representa-la perante repartições públicas, cartórios, sindicatos, Juntas Comerciais, Ministério do Trabalho, Justiça do Trabalho e onde mais preciso for, emitir e assinar notas promissórias, títulos, duplicatas, recibos e quaisquer outros documentos que se fizerem necessários, dar e receber quitação, assinar carteiras profissionais, admitir e demitir empregados, abrir e movimentar contas bancárias, emitindo e endossando cheques e ordens de pagamento e o que mais seja necessário e representa-la em contratos de qualquer natureza.

Cláusula Terceira

O sócio **FERNANDO PRAÇOVNIK**, acima qualificado, possuidor de 13.000 quotas, no valor total de R\$13.000,00 (treze mil reais) correspondendo a 5% do capital social, resolve vender, com vendido tem, na melhor forma permitida em direito, pelo valor nominal, o total de sua participação, o qual declara haver recebido, dando plena quitação, para os sócios acima qualificados, **Bernardo Eliezer Pračovnik e Sara Golgher Pračovnik**, retirando-se assim da sociedade.

Cláusula Quarta

Como resultado das alterações ajustadas nesta data, a sociedade resolve também CONSOLIDAR todas as disposições contratuais em vigor, num só texto, como adiante o faz, valendo doravante, unicamente este instrumento consolidado para todos os fins de direito, o qual prometem respeitar e cumprir integralmente todas as cláusulas aqui solenemente convencionadas cujo texto definitivo é o seguinte:

**BESA LTDA**

**CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO**

**Cláusula primeira - Da denominação e sede:** A Sociedade, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 07.12.1983, sob o nº 3120154345,7 tem a denominação social de "**BESA LTDA.**", e reveste-se sob a forma jurídica de sociedade limitada, tendo sua sede e endereço nesta cidade de Belo Horizonte - MG à Rua dos Tupis, nº 457, sala, nº 801, bairro Centro.



21  
A

**Cláusula segunda - dos objetivos sociais:** A sociedade tem como objetivo social a prestação de serviços de administração de imóveis próprios e de terceiros, participação e empreendimentos imobiliários.

**Cláusula terceira - do capital social** O capital social registrado no valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), dividido em 260.000 quotas no valor nominal de R\$1,00 (um real), totalmente integralizado, em moeda corrente do país, é distribuído entre os sócios da seguinte forma:

Sócios	Quotas	%	Valor (R\$)
Bernardo Eliezer Pračovnik	110.500	42,5	110.500,00
Sara Golgher Pračovnik	110.500	42,5	110.500,00
Renato Pračovnik	13.000	5	13.000,00
Leonardo Pračovnik	13.000	5	13.000,00
Flávia Pračovnik	13.000	5	13.000,00
Total	260.000	100	260.000,00

§ 1º: As quotas representativas do capital social são indivisíveis perante a sociedade e não poderão ser alienadas, caucionadas ou gravadas com ônus de qualquer espécie, direta ou indiretamente, dependendo de qualquer transferência de quotas, para sua concretização efetiva, do consentimento expresso dos outros sócios.

§ 2º: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**Cláusula quarta - da administração da sociedade** A administração da sociedade será exercida pelos sócios **BERNARDO ELIEZER PRAÇOVNIK** e **SARA GOLGHER PRAÇOVNIK**, acima qualificados, que assinarão isoladamente, com poderes para uso do nome empresarial em atos relacionados com o objetivo social, praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade, tais como, comprar e vender mercadorias, representa-la perante repartições públicas, cartórios, sindicatos, Juntas Comerciais, Ministério do Trabalho, Justiça do Trabalho e onde mais preciso for, emitir e assinar notas promissórias, títulos, duplicatas, recibos e quaisquer outros documentos que se fizerem necessários, dar e receber quitação, assinar carteiras profissionais, admitir e demitir empregados, abrir e movimentar contas bancárias, emitindo e endossando cheques e ordens de pagamento e o que mais seja necessário e representa-la em contratos de qualquer natureza.

§ 1º: São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos de qualquer dos quotistas, administradores, procuradores ou funcionários que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas aos objetivos sociais tais como: fiança, avais, endosso ou quaisquer garantias em favor de terceiros, salvo quando expressamente autorizados em reunião de quotistas representando a maioria do capital.

§ 2º: Os administradores declaram, sob as penas da Lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda



que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula quinta – do início das atividades e prazo de duração** – A sociedade teve como início das atividades operacionais, 07/12/1983 e o prazo de duração indeterminado.

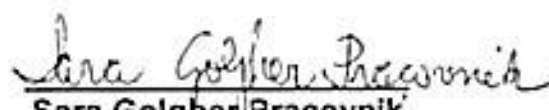
**Cláusula sexta – do término do exercício social e dos lucros ou prejuízos** – Ao término do exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

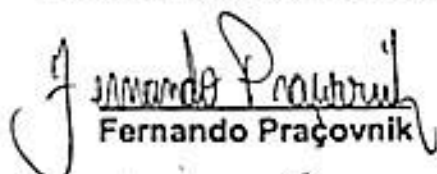
**Cláusula sétima - do foro**: Fica eleito o foro Belo Horizonte para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

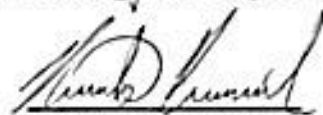
E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 3 (três) vias, de um só teor e para um só efeito, na presença de duas testemunhas.

Belo Horizonte, 10 de setembro de 2004.

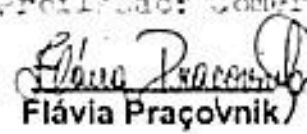
  
Bernardo Eliezer Praçovník

  
Sara Golgher Praçovník

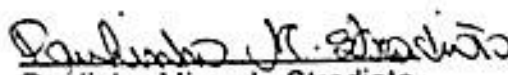
  
Fernando Praçovník

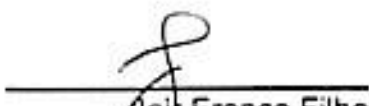
  
Renato Praçovník  
Profissão: Comerciante

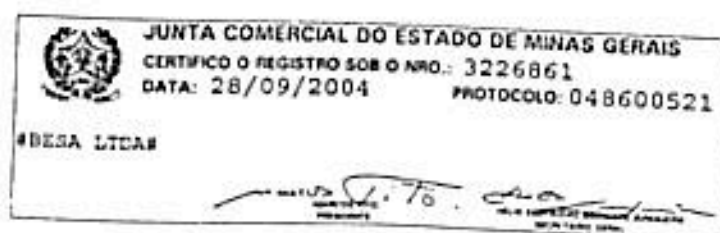
  
Leonardo Praçovník

  
Flávia Praçovník

Testemunhas:

  
Paulinho Miranda Stradioto  
C.I. M-509158/SSP/MG

  
Jai Franco Filho  
C.I. M-385.324/SSP/MG





23  
A

**CÓPIA**

Belo Horizonte, 13 de Abril de 2009

Ofício n.º : 001/09-RC

Ilmo. Senhor  
Luiz Mauro de Faria  
DD, Prefeito Municipal de Jaboticatubas/MG:

Referência: Loteamento Residencial Candelas.

Reiterando nossas correspondências datadas de 11/12/2008 e 13/03/2009, vimos solicitar novamente, a expedição do licenciamento ambiental do loteamento urbano denominado de Residencial Candelas, aprovado pelo decreto de n.º 816/2008, nos termos do artigo 7º, da Deliberação Normativa n.º 58, de 28/11/2002 do COPAM.

Atenciosamente,

  
BERNARDO EMEZER PRACOVNIK

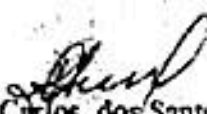
16.4.09

CONSELHO MUNICIPAL POPULAR DE DEFESA E  
CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE  
- JABOTICATUBAS - MG -

AUTORIZAÇÃO Nº 060/2009

Pelo presente instrumento e nos termos dos incisos XI e XVI, do artigo 2º da Lei nº 1.471 de 01/11/1996 e inciso VI do artigo 7º do Regimento Interno do CODEMA, aprovado pelo Decreto Municipal nº 218 de 25/06/1997, mediante ao parecer favorável do Engenheiro Florestal Jair Afonso Teixeira de Carvalho, autorizamos a Empresa BESA Empreendimentos Ltda – de responsabilidade do Senhor Bernardo Eliezer Praçovinik, a proceder com a abertura da rua no empreendimento Residencial Candeias, aprovado pelo Decreto 816/2008, uma vez que o município pode autorizar conforme a Deliberação Normativa 74/2004. Esta autorização é válida por sessenta (60) dias a partir de sua liberação.

Jaboticatubas, 21 de maio de 2009.

  
João Carlos dos Santos  
Presidente do CODEMA

**OFICIO Nº185/2009 / SECRETARIA DE GABINETE**

Jaboticatubas, 30 de abril de 2009.

**ASSUNTO: Solicitação de Serviço**

Prezado Senhor,

Junto ao prazer de cumprimentá-lo, autorizamos a inclusão na fatura de iluminação pública deste município do consumo das lâmpadas/reatores relacionados abaixo e nos responsabilizamos pelo pagamento da fatura de energia elétrica delas decorrentes.

Nome do logradouro	Bairro	Quant.lâmpadas	Tipo	Potência (W)
Rua Aroeiras	Candeias	12 (doze)	VS	70
Rua Cedro	Candeias	4 (quatro)	VS	70
Rua S/N	Candeias	6 (seis)	VS	70

Certos de sua costumeira atenção, subscrevemos-nos com estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Dr. Luiz Mauro de Faria**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Ilmo Sr  
Marcone Sebastião Nascimento  
Agente de Relacionamento - CEMIG  
Rua Randolfo Silva, 485 - B. Mangabeira  
35.700-432 - Seta Lagoas/MG

Doc/Carimbo Fim0909

Para Nossa Senhora da Conceição nº 38 - Centro - Cep 35.830-000 - Jaboticatubas





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

OFÍCIO Nº 0358/2009 / SECRETARIA DO GABINETE

Jaboticatubas, 03 de julho de 2009.

**ASSUNTO:** Resp. ofício 004/09-RC (Bairro Candeias)

Prezado Senhor,

Junto ao prazer de cumprimentá-lo, informamos que, conforme cópia do ofício e comprovante de AR anexos, já enviamos ofício à CEMIG (ofício 185, de 30/04/09), referente à solicitação formulada por V. Sa.

Salientamos que enviamos nessa mesma data outro ofício à CEMIG ratificando o pedido formulado anteriormente.

A oportunidade, apresentamos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
Dr. Luiz Mauro de Faria  
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.  
Bernardo Eliezer Pračovnik  
Rua Tupis, 457, Sala 801, Centro  
CEP 30.190-921 BELO HORIZONTE, MG

Para Nossa Senhora da Conceição nº 38 - Centro - Cep 35.830-000 - Jaboticatubas



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS**  
CEP 35.830-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

27  
64

**DECRETO Nº 816/2008**

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANDEIAS  
LOCALIZADO NA FAZENDA SANTO  
ANTÔNIO SITUADA NO DISTRITO DE SÃO  
JOSÉ DE ALMEIDA.**

O Prefeito Municipal de Jaboticatubas, no uso de suas atribuições legais, de acordo com a Lei Federal 6.766/79, Lei Municipal 1.835/2004 e Lei 1.860/2005,

**DECRETA:**

Art. 1º - Fica aprovado, mediante o presente Decreto, as plantas e projetos do loteamento Residencial Candéias, localizado na Fazenda Santo Antônio, Distrito de São José de Almeida, neste município.

Art. 2º - O referido projeto compreende uma área de 144.532 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro mil quinhentos e trinta e dois metros quadrados) dividida de acordo com as plantas e memorial descritivo anexos, os quais são partes integrantes do presente Decreto.


Art. 3º - Fica o proprietário Loteador, bem como o Município de Jaboticatubas, obrigados a cumprir as cláusulas do Termo de Compromisso e o cronograma físico de obras, os quais se encontram anexados ao processo administrativo, parte integrante do presente Decreto.

Art. 4º - Outras modificações que os proprietários pretenderem efetuar no citado parcelamento do solo deverão ser previamente e expressamente comunicadas à Prefeitura sob pena de se sujeitarem às sanções administrativas e legais cabíveis.

Art. 5º - O responsável pela execução do loteamento é o Senhor Bernardo Eliezer Pračovnik, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF:001.906.166.87 e carteira de identidade M-441.700, residente à Rua Tupis, 457, sala 801, centro, Belo Horizonte, representante da Besa Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ: 18.952.358/0001-80.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Jaboticatubas, 17 de novembro de 2008.

  
**Fábio Moreira Santos**  
PREFEITO MUNICIPAL

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
WALQUIRIA MARA CHAGIANO MACHADO PABELO  
Rua São Paulo, nº 1116 - Fone: 3247-357

28 JAN. 2019

AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME  
L. 9.094/96, EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3





## TERMO DE COMPROMISSO

Termo de Compromisso que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE JABOTICATUBAS**, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Praça Nossa Senhora da Conceição, 38, Centro, Jaboticatubas/MG, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, **FÁBIO MOREIRA SANTOS** doravante denominado "**MUNICÍPIO**" e **BERNARDO ELIEZER PRAÇOVNIK**, brasileiro, casado, portador da CI:M-441.700 e no CPF: 001.906.166-87, residente Rua Cônsul Robert Levi, 111, Bairro São Bento - Belo Horizonte e sede comercial na Rua Tupis, 457, sala 801, Centro, Belo Horizonte/MG, doravante denominado "**LOTEADOR**", resolvem celebrar o presente "**TERMO DE COMPROMISSO**" para execução das obras de infra-estrutura do loteamento denominado "**RESIDENCIAL CANDEIAS**" localizado na Fazenda Santo Antônio, Distrito de São José de Almeida, Jaboticatubas/MG, de responsabilidade do "**LOTEADOR**", e o fazem consoante as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA I – DO OBJETO

Constitui objeto do presente "**TERMO DE COMPROMISSO**" a execução, pelo **LOTEADOR** das obras civis de infra-estrutura do loteamento denominado "**RESIDENCIAL CANDEIAS**", conforme cronograma de execução de obras que fazem parte deste Termo.

Parágrafo único - Executar-se-ão as obras de infra-estrutura acima mencionadas, objeto da presente obrigação de fazer no prazo máximo de 02 (dois) anos, a partir da data de assinatura do presente "**TERMO DE COMPROMISSO**".

### CLÁUSULA II – DAS RESPONSABILIDADES

2.1 - O **LOTEADOR** fica obrigado a:

2.1.1 – Executar a abertura do sistema viário;

2.1.2 – Providenciar a demarcação dos lotes, áreas verdes e áreas institucionais do loteamento "**RESIDENCIAL CANDEIAS**";

2.1.3 – Executar a pavimentação primária de todas as ruas.

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
MACHADO RABELO  
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3635



29 JAN. 2009

COMUNICAÇÃO ESTÁ CONFORME ORIGINAL  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE...  
RS 2,83 + RECEBIMOS: R\$ 0,12 + TX. FISC.: R\$ 0,04  
TOTAL: R\$ 2,99





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS**  
**Nossa Senhora da Conceição, 38 – Centro – Jaboticatubas/MG**



- 2.1.4 - Construir todo o sistema de drenagem pluvial;
- 2.1.5 - Instalar em todo o empreendimento rede de energia elétrica e iluminação pública (poste, luminária, lâmpada e todos os utensílios necessários);
- 2.1.6 - Instalar em todo o empreendimento o sistema de captação, armazenamento e distribuição de água potável;
- 2.1.7 - Cercar todas as áreas verdes com poste de madeira tratada e identificá-las com placa;
- 2.1.8 - Discriminar nos contratos particulares de compra e venda dos lotes do "RESIDENCIAL CANDEIAS", que os compradores ficam obrigados a construir fossa séptica, quando de sua aquisição;
- 2.1.8.1 – Exigir a adequação do item anterior para todos os que já adquiriram os imóveis antes da assinatura deste termo, no prazo máximo de 06(seis) meses;
- 2.1.9 - Construir, conforme proposta, gaiola de armazenamento do resíduo sólido do empreendimento;
- 2.1.10 - Transferir, mediante escritura pública lavrada em Cartório, todas as áreas de domínio público do "RESIDENCIAL CANDEIAS";
- 2.1.11 - Assumir todo o custo da iluminação pública até que cada lote em particular tenha o seu próprio padrão de energia elétrica ligado;
- 2.1.12 - Apresentar todo o custo da implantação do loteamento "RESIDENCIAL CANDEIAS" e caucionar, quando do registro do empreendimento no Cartório, o número suficiente de lotes aprovados pela Prefeitura, capaz de cobrir os gastos da implantação, conforme disposto nas cláusulas a seguir.

**CLÁUSULA III – DAS GARANTIAS**

A garantia a ser prestada para execução das obras, ora compromissadas a de caução do imóvel, **constituído por lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra 02, os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06,**

CARTÓRIO PÚBLICO DE NOTAS DE R. HORIZONTE  
RUA SÃO PAULO, Nº 1115 - FONE: 3247-3535



29 JAN. 2009

Autenticação esta conforme original  
BAF 98304



07, 08 e 09 da quadra 03 e os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 da quadra 04 totalizando 30 lotes, em benefício do Município de Jaboticatubas.

3.1 - A hipoteca incidente sobre os lotes deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do registro do loteamento no registro de imóveis, mediante escritura, a ser devidamente inscrita no Registro Imobiliário. O desatendimento do prazo previsto acima implicará na caducidade da aprovação concedida ao projeto, e no conseqüente cancelamento do seu registro imobiliário.

3.2 - O **LOTEADOR** na escritura de constituição de hipoteca, outorgará procuração ao Município para a alienação dos lotes caucionados a terceiros, ou mesmo sua transferência para o patrimônio Municipal, no caso de descumprir qualquer cláusula ou condições ajustadas neste "**TERMO DE COMPROMISSO**", ou na hipótese de descumprimento das normas legais pertinentes.

3.3 - O valor da garantia destina-se a cobrir despesas decorrentes da execução das obras, no caso da inadimplência do **LOTEADOR**.

3.4 - As despesas cartorárias, bem como as decorrentes dos laudos técnicos, ensaios e quaisquer outros documentos solicitados pela fiscalização, serão integralmente responsabilidade do **LOTEADOR**.

3.5 - Os lotes caucionados serão liberados pelo Município na medida da execução das obras de implantação pelo **LOTEADOR**.

#### CLÁUSULA IV – DA FISCALIZAÇÃO

4.1 - O **MUNICÍPIO** realizará vistorias no decorrer da implantação do loteamento, para fiscalização e acompanhamento das obras compromissadas.

4.2 - No caso das obras não serem realizadas, ou realizadas em desacordo com as especificações técnicas e o cronograma físico, ou no caso de descumprimento dos prazos fixados neste último, o **MUNICÍPIO** notificará o **LOTEADOR**, determinando-lhe a correção ou nova execução das obras.

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
WALQUIRIA MARIA GRADINO MACHADO RABELO  
Rua São Paulo, nº 1116 - Fone: 3247-0535

29 JAN. 2009

**Selo de Fiscalização**  
AUTENTICAÇÃO  
BAF 98300

AUTENTICAÇÃO ESTA CONFORME ORIGINAL  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
TAXA DE 2,00 - REG. DE 2,40 - TX. FISC. RS. 0,04  
TOTAL - 4,44





**PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS**  
Nossa Senhora da Conceição, 38 – Centro – Jaboticatubas/MG

4.3 - Findo o prazo acima referido sem que o **LOTEADOR** tenha tomado medidas que lhe foram determinadas na notificação, o **MUNICÍPIO** poderá promover o embargo do empreendimento. Neste caso, será executada a garantia correspondente, aplicando-se-lhe, ainda, as medidas administrativas, civis e penais previstas na Lei Federal nº. 6.766 de 19/12/79.

4.4 - Finda determinada etapa, a fiscalização, dentro de 15 (quinze) dias se pronunciará sobre o desenvolvimento das obras, no tocante à observância dos projetos, especificações e demais requisitos. Se a etapa for aprovada, lavrar-se-á o "**TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO**", a ela relativo, e poder-se-á liberar a garantia correspondente ao que foi executado.

4.4.1 - A fiscalização, no prazo acima referido, poderá solicitar por escrito ao **LOTEADOR** a apresentação dos laudos técnicos, ensaios, bem como quaisquer outras informações ou esclarecimentos que se fizerem necessários.

**4.4.2 - TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO**, lavrado pela Prefeitura Municipal e relativo a cada etapa não exime o **LOTEADOR** de responsabilidade pela deficiente realização das obras respectivas, não correndo qualquer prazo expressivo de direito.

4.5 Após o recebimento provisório relativo à última etapa, a Prefeitura Municipal, dentro de 15 (quinze) dias, realizará minuciosa vistoria no loteamento, e se pronunciará sobre sua implementação, de acordo com o **CRONOGRAMA FÍSICO DE OBRAS**, projetos e especificações técnicas, podendo solicitar do **LOTEADOR** laudos técnicos, ensaios e exames que por ventura se torne necessários. Estando conforme, a fiscalização comunicará o fato a Prefeitura Municipal, que procederá ao recebimento definitivo das obras, lavrando-se o respectivo termo.

## CLÁUSULA V – DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1 - Nenhum dos lotes caucionados poderá ser vendido, prometido à venda, reservado ou mesmo objeto de quaisquer outros instrumentos que manifestem a vontade de aliená-los, sob pena de incidirem penas administrativas, civis e penais pertinentes, constando esta ressalva da escritura de constituição da hipoteca.

CRISTIANO GILBERTO DE MATTOS DE S. ANDRÉ  
 VILSONIA MARIA GRACIANO MACHADO RABELO  
 Rua São Paulo, nº 1118 - Fone: 3247-3535

**constituição da hipoteca**  
Rua São Paulo, n.º 1111 - Fone: 3247-3535

29 JAN. 2009



**Selo de Fiscalização**

AUTENTICAÇÃO  
BAF 98308

DECLARAÇÃO ESTA CONFORME ORIGINAL  
OUTRÉ, EM TESTEMUNHO DA VERDADE...





32  
VSA

5.2 – A liberação da garantia vincula-se ao **CRONOGRAMA FÍSICO DE OBRAS** apresentado pelo **LOTEADOR**. Concluída determinada etapa prevista no cronograma, será liberada parcialmente a garantia, cancelando-se a hipoteca incidente sobre os lotes correspondentes.

5.3 – Reputa-se concluída a etapa das obras ao ensejo da emissão do respectivo **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO**, assinado pelo representante do Município. A liberação da garantia será solicitada mediante requerimento dirigido à Prefeitura Municipal.

5.4 – O **LOTEADOR** deverá apresentar, a cada 2(dois) meses, relatório simplificado demonstrando desenvolvimento das obras e sua correspondência com o **CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO DE OBRAS**.

5.5 – Persistirá, pelo prazo de 5 (cinco) anos, a responsabilidade do **LOTEADOR** pela segurança e solidez das obras de infra-estrutura do loteamento, nos termos do Artigo nº 1.245 do Código Civil.

5.6 – No caso de descumprimento das cláusulas e condições deste termo, o Município, além de executar a garantia correspondente, poderá a qualquer tempo acionar o **LOTEADOR** para ressarcimento de qualquer obra que ela venha assumir, sujeitar o **LOTEADOR** a multa diária de R\$ 1000,00 (um mil reais), limitada à R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e propor as medidas cautelares necessárias, bem como oferecer denúncia no Ministério Público do Estado de Minas Gerais, para que tome as medidas cabíveis.

#### CLÁUSULA VI – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Jaboticatubas para dirimir quaisquer questões ou litígios decorrentes da implementação do objeto do corrente termo.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e mesmo conteúdo na presença de testemunhas.

Jaboticatubas, 11 de dezembro de 2008.

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
QUIRINA MARIA GRACIANO MACHADO RABELO  
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-2535



29 JAN 2009

ESTÁ CONFORME ORIGINAL  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
RECIBO: ALCOOL, TX, FISC: RLO, SM  
ATA: REC 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS  
Nossa Senhora da Conceição, 38 – Centro – Jaboticatubas/MG

33  
A

Fábio Moreira Santos  
MUNICÍPIO DE JABOTICATUBAS

Bernardo Eliezer Praçovník  
LOTEADOR

Testemunhas:

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
VALQUIRIA MARIA GRACIANO MACHADO RABELO  
O. n° 115 - Fone: 3247-3535  
29 JAN 2009  
Selo de Fiscalização  
AUTENTICAÇÃO  
BAF 49391  
DECLARAÇÃO ESTA CONFORME ORIGINAL  
DOU FC EM TESTEMUNHO DA VERDADE.  
EMOL: R\$ 2,89 + RECOPES: R\$ 1,12 + TX. FISC.: R\$ 0,94  
TOTAL: R\$ 4,95





34  
A

## CRONOGRAMA FÍSICO DE OBRAS DO LOTEAMENTO "RESIDENCIAL CANDEIAS"

EMPREENDEDOR: BERNARDO ELIEZER PRAÇOVNIK, brasileiro, casado, portador da CI: M-441.700 e no CPF: 001.906.166-87, residente Rua: Cônsul Robert Levi, 111, Bairro São Bento - Belo Horizonte e sede comercial na Rua Tupis, 457, sala 801, Centro, Belo Horizonte/MG.

Local: RESIDENCIAL CANDEIAS - localizado na Fazenda Santo Antônio, Distrito de São José de Almeida, Jaboticatubas/MG, Distrito de São José de Almeida – Jaboticatubas

Área total: 144.532m²

O empreendedor acima qualificado se compromete junto à Prefeitura Municipal de Jaboticatubas a cumprir as obrigações abaixo relacionadas, constantes do Termo de Compromisso nos prazos abaixo descritos a partir da data de assinatura do Termo de Compromisso.

Item	Assunto	Prazo
01	Orçamento total do custo de implantação do empreendimento	imedialo
02	Registro do empreendimento no Cartório de Registro de Imóveis.	02 meses
03	Caução dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 - quadra 02 Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 - quadra 03 Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 11 e 13 - quadra 04 Total de 30 lotes	04 meses Cartório 9º Ofício de Notas de B. H. M. WALQUIRIA MARA GRACINO MACHADO I Rua São Paulo, nº 1116 - Fone: 324 2009 HTE. Selo de Autenticação 8AF 98314
04	Abertura e melhorias do sistema viário	03 meses
05	Demarcação dos lotes, áreas verdes, áreas de preservação permanente.	03 meses





PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS  
Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 – Centro – Jaboticatubas/MG

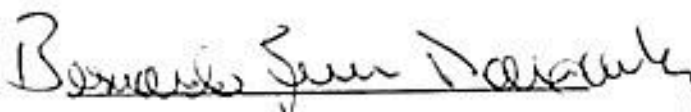
35  
A

	institucionais e outras.	
06	Pavimentação primária das ruas	02 meses
07	Execução das obras de drenagem pluvial	02 anos
08	Instalação de rede de energia elétrica e iluminação pública.	02 anos
09	Implantação das obras de captação, armazenamento e distribuição de água potável – com a devida anuência do IGAM.	02 anos
10	Implantação das obras de cercamento das áreas verdes e instalação de placas de identificação.	12 meses
11	Construção de gaiola para resíduos sólidos.	01 ano
12	Execução das transferências, mediante escritura pública de todas as áreas de domínio público para a prefeitura.	06 meses

Jaboticatubas, 11 de dezembro de 2008.

  
Fábio Moreira Santos

Prefeito Municipal de Jaboticatubas



Bernardo Eliezer Praçovník  
Empreendedor

Testemunha

Testemunha

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO  
São Paulo, nº 1115 / Fone: 3247-3535



29 JAN. 2009

AUTENTICAÇÃO ESTA CONFORME ORIGINAL  
DOU FE EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
FISCALIZAÇÃO - RECÍPITO - RECÍPITO DO FISCAL - RECÍPITO  
FISCAL - RECÍPITO

X  
36  
A

Ilmo. Senhor  
Fábio Moreira Santos  
DD. Prefeito Municipal de Jaboticatubas/MG:

Referência: Regularização fundiária do empreendimento rural denominado de "Águas de Santo Antônio".

Prezado Senhor:

ELTON RODRIGUES DE AGUILAR, lavrador, CPF de no. 134.200.706-91, CI-MG-312753 e sua mulher WANDA ALMEIDA AGUILAR, do lar, CPF de no. 600.555.376-34, CI-M-206457, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Pedro Leopoldo/MG, vêm à presença de V.Sa., na qualidade de proprietários e possuidores de uma área rural correspondente a 5.000,00m<sup>2</sup>, parte integrante de uma área rural maior de 25.000,00m<sup>2</sup> (02,50ha), em comum com Sócrates Tadeu de Brito Néri, Jorge do Prado Manso e Hora Certa Administração de Cobranças Ltda, com matrícula de no. 8.655, registro sob o no. 01, Livro 2-AG, Registro Geral, fls. 172, localizada no imóvel rural denominado de "Fazenda Santo Antônio, Jaboticatubas/MG, conforme cópia do registro imobiliário em anexo, requerer a aprovação de loteamento urbano o qual será denominado de "Residencial Águas de Santo Antônio", transformando-se a área rural de 5.000,00m<sup>2</sup>, de sua propriedade, no lote de no. 05, da quadra 04, com área total de 3.900,00m<sup>2</sup>, divisas e confrontações de acordo com planta topográfica do loteamento em anexo.

As obras de demarcação de ruas, passeios, lotes, área institucional e áreas verdes, calçamento de ruas de acordo com normas da prefeitura, eletrificação urbana e instalação de rede de água, serão executadas por Bernardo Eliezer Praçovník, sem qualquer custo para os requerentes.

N.Termos,  
P.Deferimento.  
Belo Horizonte, 16 de outubro de 2007.

*Elton Rodrigues de Aguiar*

*Wanda de Almeida Aguiar*

Anexar cópia da C.I. e CPF.



CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO  
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3535

29 JAN. 2009

AUTENTICAÇÃO ESTA CONFORME ORIGINAL  
EMOL: R\$ 2,83 + RECORR: R\$ 0,75 + TISC: R\$ 0,44  
TOTAL R\$ 3,99

37  
A

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL	
ESTADO DE MINAS GERAIS	
SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA	
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO	
PII-168	
M-206.457	
DATA DE NASCIMENTO: 09/03/87	
NOME: WANDA DE ALMEIDA AGUILAR	
NOME DO PAI: JOSE DE ALMEIDA	
NOME DA MAE: LUIZA FREITAS DE ALMEIDA	
NOME DO NASCIMENTO: PEDRO LEOPOLDO-MG	
DATA DE NASCIMENTO: 02/05/43	
CAS. LV-28 FL-169 1 SUB. BELO HTE-MG.	
600555376-24 PASEP 1011838417-9	
BELO HORIZONTE, MG.	
PII-168	
Wanda de Almeida Aguilan	



38  
A

MG-312.753 48/02-200

ELTON RODRIGUES DE AGUILAR

PAULO RODRIGUES DE AGUILAR  
MARIETA ALVES DA SILVA

NASCIMENTO 11/11/1924

LAGOA SANTA-MG  
NASC. LV-8A FL-121  
LAGOA SANTA-MG

PIC-1959

2. VEA

Elton Rodrigues de Aguilár

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICAS FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROVATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO  
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Elton Rodrigues de Aguilár

CIC

NASCIMENTO 11.11.24 INSCRIÇÃO NO CPF 134 209 706 91

CONTRIBUINTE

ELTON RODRIGUES DE AGUILAR

Assinatura do Contribuinte

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

Referência: Regularização fundiária do empreendimento rural denominado de "Águas de Santo Antônio".

Prezado Senhor:

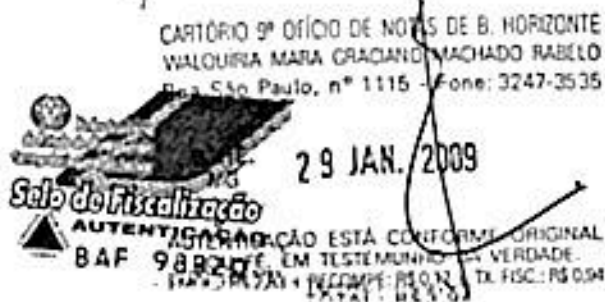
SÓCRATES TADEU DE BRITO NERI, brasileiro, casado com Aline de Souza Neri, bancário, CI-M-3260350, CPF de no. 653.090.736-04, residente e domiciliado na rua Virgílio de Melo França, 676, Centro, Lagoa Santa/MG, vem à presença de V.Sa., na qualidade de proprietário e possuidor de uma área rural correspondente a 1.000,00m<sup>2</sup>, parte integrante de uma área rural maior de 25.000,00m<sup>2</sup> (02,50ha), em comum Elton Rodrigues de Aguiar, Jorge Mauro Pereira, Jorge do Prado Manso e Hora Certa Administração de Cobranças Ltda, com matrícula de no. 8.655, registro de no. 04, Livro 2-AG, Registro Geral, fls. 173, localizada no imóvel rural denominado de "Fazenda Santo Antônio, Jaboticatubas/MG, conforme cópia do registro imobiliário em anexo, requerer a aprovação de loteamento urbano o qual será denominado de "Residencial Águas de Santo Antônio", transformando-se a área rural de 1.000,00m<sup>2</sup>, de sua propriedade, no lote de no. 10, da quadra 04, com área total de 1.000,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com planta topográfica do loteamento em anexo.

As obras de demarcação de ruas, passeios, lotes, área institucional e áreas verdes, calçamento de ruas de acordo com normas da prefeitura, eletrificação urbana e instalação de rede de água, serão executadas por Bernardo Eliezer Pračovnik, sem qualquer custo para o requerente.

N.Termos,  
P.Deferimento.

Belo Horizonte, 16 de outubro de 2007.

Anexar cópia da C.I. e CPF.





40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CONSELHO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

DETTRAN - MG

**NOME**  
SOCRATES TADDEU DE  
BRITO NERI

**DOC. IDENT.**  
M33260350

**CATEG.**  
B

**NASCIMENTO**  
08/10/1967

**VALIDADE**  
10/09/2009

**CPF**  
653.090.736-04

597743502

PLACAÇÃO

FÉRICLES DE BRITO NERI  
MARIA NATIVIDADE NERI

**EMISSÃO**  
16/09/2004

**IN. HABILITAÇÃO**  
21/01/2000

**IN. REGISTRO**  
01066548904

**CONSERVAÇÃO**

ASSINATURA DO PORTADOR

João Antônio de Moraes  
Chefe Detran / MG

ASSINATURA DO EMISSOR

597743502

M33260350

41

Ilmo. Senhor  
Fábio Moreira Santos  
DD, Prefeito Municipal de Jaboticatubas/MG:

Referência: Regularização fundiária do empreendimento rural denominado de "Águas de Santo Antônio".

Prezado Senhor:

JORGE DO PRADO MANSO, brasileiro, casado, CI-M-05521220, CPF de no. 132.462.756-53, residente e domiciliado na à rua Sebastião Cardoso Antolin, 227, Floramar, Belo Horizonte/MG, vem à presença de V.Sa., na qualidade de proprietário e possuidor de uma área rural correspondente a 6.137,50m<sup>2</sup>, parte integrante de uma área rural maior de 25.000,00m<sup>2</sup> (02,50ha), em comum Elton Rodrigues de Aguiar, Jorge Mauro Pereira, Sócrates Tadeu de Brito Neri e Hora Certa Administração de Cobranças Ltda, com matrícula de no. 8.655, registro de no. 04, Livro 2-AG, Registro Geral, fls. 173, localizada no imóvel rural denominado de "Fazenda Santo Antônio, Jaboticatubas/MG, conforme cópia do registro imobiliário em anexo, requerer a aprovação de loteamento urbano o qual será denominado de "Residencial Águas de Santo Antônio", transformando-se a área rural de 6.173,50m<sup>2</sup>, de sua propriedade, no lote de no. 01, da quadra 04, com área total de 3.350,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com planta topográfica do loteamento em anexo.

As obras de demarcação de ruas, passeios, lotes, área institucional e áreas verdes, calçamento de ruas de acordo com normas da prefeitura, eletrificação urbana e instalação de rede de água, serão executadas por Bernardo Eliezer Pračovnik, sem qualquer custo para o requerente.

N.Termos,  
P.Deferimento.  
Belo Horizonte, 16 de outubro de 2007.

*Jorge do Prado Manso,*

Anexar cópia da C.I. e CPF

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
WALQUIRIA MARIA GRACIANO MACHADO SARELO  
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 32.77.535

DJITE,  
MG

29 JAN. 2009

AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME ORIGINAL  
DOU FE. EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
TAC - R. 223 - P. 15 - R. 15 - R. 15 - R. 15

Selo de Fiscalização  
AUTENTICAÇÃO  
BAE 98322



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

 POLICIA DA PAZ



*João do Prado Moura*  
ASSINATURA DO TITULAR

IDENTIFICACAO

42  
✓

43

**Prezado Senhor:**

As obras de demarcação de ruas, passeios, lotes, área institucional e áreas verdes, calçamento de ruas de acordo com normas da prefeitura, eletrificação urbana e instalação de rede de água, serão executadas por Bernardo Eliezer Praçovnik, sem qualquer custo para os requerentes.

Belo Horizonte, 16 de outubro de 2007.

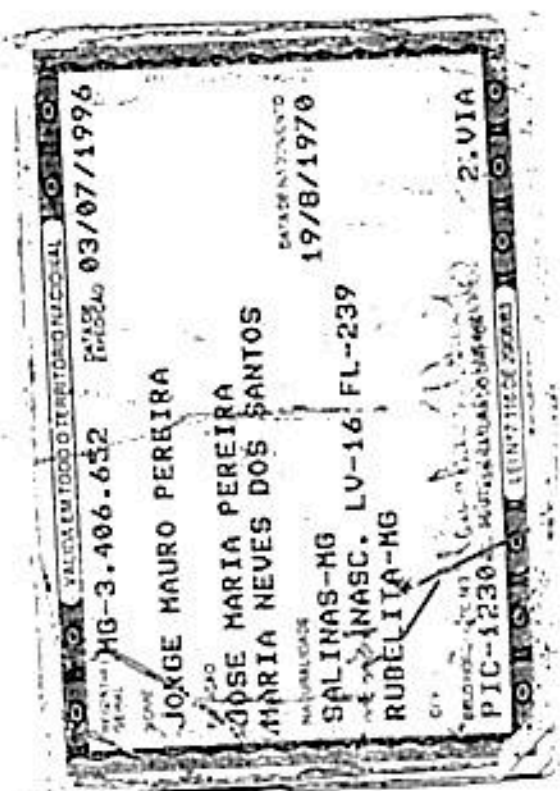
CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
VALQUIRIA MARA GRAGIANO MACHADO RABELO  
Rua São Paulo, n.º 1115 - Fone: 3247-3535

29 JAN. 2009

**Selo de Fiscalização**  
AUTENTICIDADE  
BAF 9832

COPIA EM TESTEMUNHO DA VERDADE.







45  
✓A

100

2

29 JAN. 2009



IDENTIFICACAO ESTA CONFORME ORIGINAL  
DOU FE EM RESENDA DA VERDADE  
RABR - R2.283 + RECIBO: R2.283 + TR. FISC.: R2.042  
T. 1. A. 1 - R2.283



distância de 7,13 metros, até o ponto 38; deste segue com azimute de 314°13'34", por uma distância de 10,08 metros, até o ponto 39; deste segue com azimute de 266°29'50", por uma distância de 78,92 metros, até o ponto 40; deste segue com azimute de 277°01'04", por uma distância de 13,51 metros, até o ponto 41; deste segue com azimute de 301°13'48", por uma distância de 20,55 metros, até o ponto 42, confrontando neste trecho com BESA LTDA, deste segue com azimute de 326°46'00", por uma distância de 113,29 metros, até o ponto 43; deste segue com azimute de 256°42'23", por uma distância de 224,42 metros, até o ponto 44, confrontando neste trecho com MARCIO DINIZ CRUZ, deste segue com azimute de 201°24'55", por uma distância de 20,19 metros, até o ponto 45; deste segue com azimute de 227°10'30", por uma distância de 42,85 metros, até o ponto 46; deste segue com azimute de 279°51'08", por uma distância de 86,62 metros, até o ponto 47; deste segue com azimute de 285°12'44", por uma distância de 76,50 metros, até o ponto 1, confrontando neste trecho com BAIRRO RECANTO DO RIO, onde teve início essa descrição.

JABOTICATUBAS, 08 de Abril de 2008

*Antônio*  
-----

Resp. Téc: Eng. Antônio Otávio Gontijo  
CREA 45.631

ATÓRIO 9º OFÍ DE NOTAS DE B. HORIZONTE  
WALQUIRIA MARA DRACIANO MACHADO TARDIO  
Rua São Paulo, nº 1115 - F. 3242

Dist. E.  
MG

29 JAN. 2008



AUTENTICAÇÃO ESTA CONFORME O ORIGINAL  
DOU FE. EM TESTEMUNHO DA VERDADE.  
EMOL: R\$ 2,83 + I. COMP: R\$ 0,11 + TX. FISC: R\$ 0,04  
TOTAL: R\$ 3,04

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

## Certidão

CARLA FERNANDA SANTOS RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

**Certifica** que revendo neste cartório o Livro nº 2-AG, dele, às fls.172, verificou constar:

MATRÍCULA nº: 8.655

DATA: 17 de fevereiro de 2003.

IMÓVEL: rural denominado "FAZENDA SANTO ANTÔNIO", situado neste município de Jaboticatubas, constituído de 2,50 ha (dois hectares e cinquenta ares) de terras, desmembrada de uma área maior, dentro das seguintes divisas: Começa no P.16, visando o P.15, com ângulo 180°00'00", vira-se a esquerda com o ângulo de 345°30'00", por bordo direito da estrada de acesso, com a distância de 228 metros, em linha curva, divisando a sua esquerda com a Besa Ltda, encontra-se o P.16-A, vira-se a direita, com o ângulo de 48°00'00", margeando o bordo direito da estrada de acesso e cerca de arame em linha reta, com a distância de 140,50 metros, divisando a sua esquerda com a mesma Besa Ltda, encontra-se o P.16-B, vira-se a direita com ângulo de 64°30'00", por cerca de arame em linha reta, divisando a sua esquerda com Maria Madalena Rodrigues de Aguiar, com a distância de 138,50 metros, encontra-se o P.18, ponto este de sequência do memorial de Bernardo Eliezer Pračovnik, aí, vira-se a direita, com ângulo de 91°00'00", com a distância de 20 metros, divisando a sua esquerda com Bernardo Eliezer Pračovnik, eixo de córrego, encontra-se o P.17, aí, vira-se a direita, com ângulo de 18°00'00", pelo eixo do córrego do Abreu, em linha curva, com a distância de 380 metros, divisando a sua esquerda com o mesmo Bernardo Eliezer Pračovnik, encontra-se o P.16, ponto de partida desta descrição. Proprietários: Elton Rodrigues de Aguiar e sua mulher Wanda Almeida Aguiar. Matrícula originária nº. 3.047 - fls. 257 do Livro nº 2-J. A área de preservação de floresta, encontra-se averbada à margem da matrícula originária. Jaboticatubas, 17 de fevereiro de 2003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

R-1/8.655 - Nos termos da escritura pública de 24 de janeiro de 2003, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 83 do Livro nº 24, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARCO ANTÔNIO HORTA CORRÊA, brasileiro, casado (com Áurea Lúcia Lemos Horta Corrêa), advogado, OAB/MG 42.297, CPF. 257.082.876-91, residente à Rua Passa Quatro, 37, Bairro Caiçara, em Belo Horizonte-MG e JORGE MAURO PEREIRA, brasileiro, casado (com Leide Vieira Nascimento Pereira), vendedor, C.I.MG-3.406.652-SSP/MG, CPF. 520.197.136-91, residente à Rua Divino, nº. 33,



43  
CA

R-4/8.665 - Nos termos da escritura pública de 06 de fevereiro de 2004, lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 43 do Livro nº. 25, do imóvel constante da presente matrícula e referente ao R-3 foi adquirido por SÓCRATES TADEU DE BRITO NERI, brasileiro, casado (com Aline de Souza Neri), bancário, C.I.M-3.260.350, CPF. 653.090.736-04, residente e domiciliado na Rua Virgílio de Melo França, nº 676, Centro, em Lagoa Santa-MG; por compra feita a Hora Certa Administração de Cobranças Ltda., CNPJ. 05.623.792/0001-74, com sede na Rua Garças, 315-A, Bairro Santo André, em Belo Horizonte; a área de 1.000,00 m² (um mil metros quadrados), pelo preço de R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais), sem condições. Avaliação fiscal R\$1.500,00. Cidastado junto a Receita Federal sob o nº. 6379341-5 e junto ao CCIR sob o nº. 425.095.019.038-9. Dá fé. Jaboticatubas, 06 de abril de 2004. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão. Jaboticatubas, 19 de maio de 2005. A Oficial Substituta:

ALESSANDRA LÚCIA SANTOS TORRES  
Oficial Substituta do Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

## Certidão

CARLA FERNANDA SANTOS RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

**Certifica** que revendo neste cartório o Livro nº 2-AH de Registro Geral, dele, às fls. 169, verifiquei constar:

**MATRÍCULA Nº: 8.934**

**DATA: 04 de agosto de 2.003**

**IMÓVEL:** rural denominado "FAZENDA SANTO ANTÔNIO", situado neste distrito de Jaboticatubas, com a área de 20.680967ha (vinte hectares, sessenta e oito ares, nove centiares e sessenta e sete miliares) de terras, desmembrada de uma área maior, dentro das seguintes divisas: Inicia-se no marco 1, de coordenadas UTM N(Y) 7.839.254,74 E(X) 614.723,59, situado no bordo da estrada de acesso a MG-010 e segue nos seguintes azimutes e distâncias: do marco 1 até o Marco 2 segue com azimute de 100°36'23" e distância de 58,798 metros, do Marco 2 até o Marco 3 segue com azimute de 106°47'53" e distância de 45,060 metros, do Marco 3 até o Marco 4 segue com azimute de 97°27'41" e distância de 126,804 metros, do Marco 4 até o Marco 5 segue com azimute de 99°11'10" e distância de 95,986 metros, do Marco 5 até o Marco 6 segue com azimute de 142°02'13" e distância de 212,820 metros, do marco 6 até o marco 7 até o Marco 8 segue com azimute de 80°58'36" e distância de 64,00 metros, do Marco 8 até o Marco 9 segue com azimute de 169°47'06" e distância de 260,00 metros, do Marco 9 até o Marco 10 segue com azimute de 266°32'06" e distância de 424,00 metros, do Marco 10 até o Marco Inicial, segue com azimute de 344°02'06" e distância de 573,800 metros, perfazendo o perímetro. Proprietária: Madalena Rodrigues de Aguiar. Matrícula originária nº 3.046-fls. 256 do Livro nº 2-J. Jaboticatubas, 04 de agosto de 2.003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

R.1/8.934- Nos termos da escritura pública de 12 de Maio de 2.003, lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls.01 do Livro nº 25; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por BESA LTDA, CNPJ sob o nº. 18.952.358/0001-80, com sede à Rua Tupis- nº 457 - sala 801, em Belo Horizonte-MG; por compra feita a MARIA MADALENA RODRIGUES DE AGUILAR, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF. sob o nº. 089.462.646-91, residente e domiciliada em Fazenda Santo Antônio, neste distrito; pelo preço de R\$ 17.938,18 (dezesete mil, novecentos e trinta e oito reais e dezoito centavos), sem condições. Avaliação fiscal R\$ 17.938,18. Cadastrado na Receita Federal sob o nº. 3689126-6 e no CCIR sob o nº 425.095.013.439-0. Jaboticatubas, 04 de agosto de 2.003. A Oficial:



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

50  
JA

## Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da  
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc

**Certifica** e dá fé, que revendo neste cartório, o Arquivo Geral, dele verificou constar: a) no Livro nº 2-AH, de Registro Geral, dele, às fls. 169, a matrícula sob o nº 8.934 e o registro sob o nº. 01 (um), feito em 04/08/2003, pelo qual se verifica que o imóvel rural denominado "FAZENDA SANTO ANTÔNIO", situado neste distrito de Jaboticatubas, com a área de 20,680967 ha (vinte hectares, sessenta e oito ares, nove centiares e sessenta e sete miliares) de terras desmembrada de uma área maior, dentro das seguintes divisas: inicia-se no marco 1, de coordenadas UTM N(Y) 7.839.254,74 E(X) 614.723,59, situado no bordo da estrada de acesso a MG-010 e segue nos seguintes azimutes e distâncias: do marco 1 até o Marco 2 segue com azimute de 100°36'23" e distância de 58,798 metros, do Marco 2 até o Marco 3 segue com azimute de 106°47'53" e distância de 45,060 metros, do Marco 3 até o Marco 4 segue com azimute de 97°27'41" e distância de 126,804 metros, do Marco 4 até o Marco 5 segue com azimute de 99°11'10" e distância de 95,986 metros, do Marco 5 até o Marco 6 segue com azimute de 142°02'13" e distância de 212,820 metros, do marco 6 até o marco 7 até o Marco 8 segue com azimute de 80°58'36" e distância de 64,00 metros, do Marco 8 até o Marco 9 segue com azimute de 169°47'06" e distância de 260,00 metros, do Marco 9 até o Marco 10 segue com azimute de 266°32'06" e distância de 424,00 metros, do Marco 10 até o Marco Inicial, segue com azimute de 344°02'06" e distância de 573,800 metros, perfazendo o perímetro; foi adquirido por BESA LTDA., CNPJ sob o nº 18.952.358/0001-80, com sede à Rua Tupis- nº 457 - sala 801, em Belo Horizonte-MG; por compra feita a Maria Madalena Rodrigues de Aguiar, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF. sob o nº. 089.462.646-91, residente e domiciliada em Fazenda Santo Antônio, neste distrito; conforme escritura pública de 12 de Maio de 2.003, lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls.02 do Livro nº 25; b) o referido imóvel foi adquirido por MARIA MADALENA RODRIGUES DE AGUILAR, acima qualificada, por herança deixada por D. Marieta Alves da Silva, nos termos da certidão datada de 10/03/1969, extraída pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Newton Ribeiro da Luz Filho, registrada sob o nº. 3.221, fls. 150, do



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas-MG

51

## CERTIDÃO

CARLA FERNANDA SANTOS RAJÃO, Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICA** que que revendo neste cartório do Livro nº 2- AG de Registro Geral, dele, às fls.170, verificou constar:

**MATRÍCULA Nº: 8.653**

**DATA: 17 de fevereiro de 2.003.**

**IMÓVEL:** rural denominado **"FAZENDA SANTO ANTÔNIO"**, situado neste município de Jaboticatubas, com a área de 14,3161ha(quatorze hectares, trinta e um ares e sessenta e um centiares), de terras, desmembrada de uma área maior, dentro das seguintes divisas: Começa no ponto 01, canto de cerca de arame com az.295°00'42", por cerca de arame em linha reta com a distância de 135,49m, divisando a sua direita com o bairro Recanto do Rio I, encontra-se o ponto 02, vira-se a esquerda com az.320°49'17", por cerca de arame em linha reta com a distância de 34,45m, divisando-se a sua direita com o mesmo bairro, alcança-se o ponto 03; virando-se à esquerda az.06°16'23", por cerca de arame em linha reta com distância de 31,72m, divisando-se a sua direita com a cerca da estrada de acesso, encontra-se o ponto 04, vira-se a direita com az.319°33'31", em linha reta com a distância de 10,78m, canto de cerca divisando com a mesma, encontra-se o ponto 05, vira-se à direita com az.33°44'58", em linha reta atravessando a estrada de acesso com a distância de 16,16m, até alcançar o ponto 06, canto de cerca, virando-se a esquerda com az.110°02'33", por cerca de arame em linha reta, com a distância de 222,00m, divisando a sua direita com o Sr.Márcio Diniz Cruz, encontra-se o ponto 07, novamente a direita com az.40°37'16", por cerca de arame em linha reta, com a distância de 271,53m, divisando a sua direita com o mesmo, encontra-se o ponto 08, virando-se a esquerda com az.287°33'18", com a distância de 227,86m, ponto 09, na mesma direção com mais 132,51m, por cerca de arame em linha reta, divisando a sua direita com o mesmo Márcio Diniz Cruz, encontra-se o ponto 10, vira-se a esquerda com az.13°01'28", por cerca de arame em linha reta, com a distância de 262,50m, divisando a sua direita com Gerson Brito Melo, encontra-se o ponto 11, virando-se a sua esquerda com az.64°59'22", por cerca de arame em linha reta, com a distância de 113,65m, divisando a sua direita com José Avelar, encontra-se o ponto 12, vira-se a esquerda com az.68°20'36", com a distância de 63,85m, por cerca de arame em linha reta, divisando a sua direita com o mesmo, está o ponto 13, na mesma direção em linha reta, por cerca de arame, com o mesmo az. numa distância de 174,00m, divisando a sua direita com o mesmo José Avelar, encontra-se o ponto 14, vira-se a esquerda, com az.233°30'00", por morões de cerca em linha curva, com a distância de 430,00m, divisando a sua esquerda com a Besa Ltda, a direita com Bernardo Eliezer Pračovnik, encontra-se o ponto 15, bordo direito da estrada de acesso, virando-se a direita com az.127°45'00", pelo bordo direito da estrada de acesso em linha curva 46,51m, encontra-se ponto, divisa esta a direita com o mesmo Bernardo Eliezer Pračovnik, continuando pelo mesmo bordo direito da estrada de acesso em linha curva, mais 228,00m, encontra-se o ponto 16, divisando a sua esquerda com Besa Ltda e sua direita com Marco Antônio Horta Corrêa, Elton Rodrigues de Aguiar e Jorge Mauro Pereira, canto de cerca, aí, vira-se az.46°00'00", por cerca de arame em linha reta, na distância de 144,50 m, divisando a sua direita com os mesmos, encontra-se o ponto 17, vira-se a esquerda com az.245°15'35", por cerca de arame em linha reta, cortando a estrada de acesso, com a distância de 274,98m, encontra-se o bordo esquerdo da estrada de acesso e na mesma direção, mais 224,25m, divisando a sua direita com Maria Madalena Rodrigues de Aguiar, encontra-se o ponto 01, ponto de partida desta descrição. Proprietários: Elton Rodrigues de Aguiar e sua mulher Wanda Almeida Aguiar. Matrícula originária nº o nº 3.047-fls.257 do Livro nº 2-J. A área de preservação de Floresta, encontra-se averbada à margem da matrícula originária, Jaboticatubas, 17 de fevereiro de 2.003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

52  
✓

## Certidão

CARLA FERNANDA SANTOS RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, e

## Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AH, de Registro Geral, dele, às fls. 167, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 8.932

DATA: 04 de agosto de 2.003

IMÓVEL: rural denominado "FAZENDA SANTO ANTÔNIO", situado neste município de Jaboticatubas, com a área de 2,00 ha (dois hectares) de terras, desmembrada de uma área maior, dentro das seguintes divisas: Inicia-se no Marco 1, de coordenadas UTM N (Y) 7.839.395,93 E (X) 614.889,96, situado na cerca de divisa de Besa Ltda. com Elton Rodrigues Aguiar e outros, e segue nos seguintes azimutes e distâncias: Do Marco 1 até o Marco 2 segue com azimute de 240°38'47" e distância de 78,716 metros, do Marco 2 até o Marco 3 segue com azimute de 248°46'49" e distância de 7,074 metros, do Marco 3 até o Marco 4 segue com azimute de 263°49'06" e distância de 6,010 metros, do Marco 4 até o Marco 5 segue com azimute de 270°43'20" e distância de 84,088 metros, do Marco 5 até o Marco 6 segue com azimute de 3°12'02" e distância de 181,127 metros, do Marco 6 até o Marco 7 segue com azimute de 74°44'51" e distância de 7,501 metros, do Marco 7 até o Marco 8 segue com azimute de 83°51'39" e distância de 6,001 metros, do Marco 8 até o Marco 9 segue com azimute de 105°22'46" e distância de 5,984 metros, do Marco 9 até o Marco 10 segue com azimute de 135°06'55" e distância de 6,838 metros, do Marco 10 até o Marco 11 segue com azimute de 140°31'53" e distância de 5,954 metros, do Marco 11 até o Marco 12 segue com azimute de 105°40'26" e distância de 5,873 metros, do Marco 12 até o Marco 13 segue com azimute de 70°56'43" e distância de 5,112 metros, do Marco 13 até o Marco 14 segue com azimute de 50°31'33" e distância de 8,534 metros, do Marco 14 até o Marco 15 segue com azimute de 67°16'56" e distância de 7,099 metros, do Marco 15 até o Marco 16 segue com azimute de 92°45'40" e distância de 8,116 metros, do Marco 16 até o Marco 17 segue com azimute de 112°57'42" e distância de 7,224 metros, do Marco 17 até o Marco 18 segue com azimute de 141°14'21" e distância de 5,948 metros, do Marco 18 até o Marco 19, segue com azimute de 171°50'37" e distância de 8,046 metros, do Marco 19 até o Marco 20 segue com azimute de 175°55'55" e distância de 6,293 metros, do Marco 20 até o Marco 21 segue com azimute de 161°55'25" e distância de 5,821 metros, do Marco 21 até o Marco 22 segue com azimute de 135°03'18" e distância de 4,838 metros, do Marco 22 até o Marco 23 segue com azimute de 182°43'25" e distância de 8,773 metros, do Marco 23 até o Marco 24 segue com azimute de 152°52'60" e distância de 5,523 metros, do Marco 24 até o Marco 25 segue com azimute de 142°04'54" e distância de 6,934 metros, do Marco 25 até o Marco 26 segue com azimute de 139°40'27" e distância de 43,233 metros, do Marco 26 até o Marco 1 inicial segue com azimute de 142°02'13" e distância de 72,033 metros, perfazendo assim o perímetro. Proprietária: MARIA MADALENA RODRIGUES DE AGUIAR Matrícula originária nº3.046-fls.256 do Livro nº 2-J. Jaboticatubas, 04 de agosto de 2.003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

53

## Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis  
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, e

## Certifica

que revendo neste  
cartório o Livro nº 2-AH, de Registro Geral, dele, às fls.  
168, verifiquei constar:

MATRÍCULA Nº: 8.933

DATA: 04 de agosto de 2.003.

IMÓVEL: rural denominado "FAZENDA SANTO ANTÔNIO", situado neste distrito de Jaboticatubas, com a área de 3,1426 ha (três hectares, quatorze ares e vinte e seis centiares) de terras, desmembrada de uma área maior, dentro das seguintes divisas: Inicia-se no Marco 1, de coordenadas UTM N (Y) 7.839.395,93 E (X) 614.889,96, situado na cerca de divisa de Besa Ltda. com o mesmo proprietário, e segue nos seguintes azimutes e distâncias: Do marco 1 até o Marco 2 segue com azimute de 141°45'34" e distância de 239,131 metros, do marco 2 até o marco 3 segue com azimute de 279°29'16" e distância de 33,534 metros, do marco 3 até o marco 4 segue com azimute de 280°41'21" e distância de 14,255 metros, do marco 4 até o Marco 5 segue com azimute de 282°00'43" e distância de 43,985 metros, do Marco 5 até o Marco 6 segue com azimute de 280°02'08" e distância de 35,363 metros, do Marco 6 até o Marco 7 segue com azimute de 276°31'04" e distância de 32,205 m, do Marco 7 até o Marco 8 segue com azimute de 273°34'37" e distância de 41,128 metros, do Marco 8 até o Marco 9 segue com azimute de 280°24'53" e distância de 22,643 metros, do Marco 9 até o Marco 10, segue com azimute de 286°44'50" e distância de 36,953 metros, do Marco 10 até o Marco 11 segue com azimute de 281°32'32" e distância de 19,683 metros, do Marco 11 até o Marco 12 segue com azimute de 279°24'08" e distância de 43,971 metros, do Marco 12 até o Marco 13 segue com azimute de 3°12'02" e distância de 91,535 metros, do Marco 13 até o Marco 14 segue com azimute de 90°43'20" e distância de 84,088 metros, do Marco 14 até o Marco 15 segue com azimute de 83°10'04" e distância de 6,573 metros, do Marco 15 até o Marco 16 segue com azimute de 68°07'48" e distância de 6,512 metros, do Marco 16 até o Marco 1 inicial segue com azimute de 60°32'15" e distância de 78,694 metros, perfazendo assim o perímetro. Confrontações: do Marco 01 ao Marco 02 confronta com Besa Ltda., do Marco 2 ao Marco 12 confronta com Maria Madalena Rodrigues de Aguiar, do Marco 12 ao Marco 13, confronta com Zelinda Rodrigues Aguiar, do Marco 13 ao Marco 1 inicial confronta com Maria Madalena Rodrigues de Aguiar. Proprietária: Madalena Rodrigues de Aguiar. Matrícula originária nº 3.046-fls. 256 do Livro nº 2-J. Jaboticatubas, 04 de agosto de 2.003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.



54  
A

Substituta: (a) Carla Fernanda Santos Rajão. Jaboticatubas,  
21 de fevereiro de 2006. A Oficial Substituta:

Alcides

